

Gymnázium Dominika Tatarku, Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom
znení, ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž č. 01/2026
(ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“)

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Vyhlasovateľ (prenajímateľ) súťaže: Gymnázium Dominika Tatarku, Školská 234/8, Považská Bystrica

Sídlo: Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Pavel Mikuláš - riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0050 5545
IČO: 00160741
DIČ: 2020712287
Kontaktná osoba: Ing. Andrea Mejsnarová, vedúca ekonomického úseku,
042/432 0226, 0901 918 430
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín

Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

1. Predmet nájmu:

Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte budovy, zapísanej na LV č. 3126, súp. č. 229, katastrálne územie Považská Bystrica ako škola - učebne, postavenej na parc. č. KN-C 5402/53 a budovy, zapísanej na LV č. 3126, súp. č. 234, katastrálne územie Považská Bystrica ako hlavná budova gymnáz, postavenej na parc. č. KN-C 402/1.

Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 3 m², 1 m² sa nachádza v suteréne hlavnej budovy gymnázia a 2 m² sa nachádzajú vo vestibule budovy A gymnázia v zadnej časti pri bočnom východe. Nebytové priestory sú určené pre 3 samoobslužné automaty pre sortiment tovaru, ktorý je výživovo hodnotný a neobsahuje alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu, chinínu a tabakových výrobkov v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

2. Účel nájmu:

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie nápojových a tovarových samoobslužných automatov pre žiakov a zamestnancov prenajímateľa s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

3. Obhliadka predmetu súťaže:

Vyhlasovateľ odporúča záujemcovi uskutočniť obhliadku predmetu súťaže, ktorú je potrebné minimálne 1 pracovný deň vopred telefonicky nahlásiť u kontaktnej osoby Bc. Páleníkovej, tel. 042/432 0226, silvia.palenikova@gymp.tsk.sk od 9:00 do 11:00 hod.

4. Minimálna výška nájomného:

Minimálna výška nájomného predstavuje sumu **1 050 eur/1 m²/rok** za nebytové priestory, uvedené v predmete súťaže. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájomom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného. Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

Nájomné sa bude platiť celoročne, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie a ostatné služby spojené s nájomom sa budú platiť za mesiace školského roka, t. j. bez mesiacov júl - august.

5. Typ zmluvy:

Vyhlasovateľ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Minimálny obsah zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a Vyhlášky MZ SR č. 75/2023 Z. z.,
- **zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu určitú, na päť rokov** od uzatvorenia (podpisania) zmluvy o nájme,
- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, komunálny odpad a náklady za upratovanie).

6. Spôsob predloženia cenového návrhu:

- lehota na predkladanie cenového návrhu: **do 16. 09. 2026 do 10:00 hod.**
- záujemca môže predložiť svoj cenový návrh osobne, alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „**Súťaž OVS 1/2026 – NEOTVÁRAŤ!**“, heslo súťaže „**Prenájom samoobslužných automatov - 2026,**“ na adresu: Gymnázium Dominika Tatarku, Školská 234/8, 017 01 Považská Bystrica,
- osoba oprávnená k prevzatíu cenového návrhu: Ing. Andrea Mejsnarová, tel. 0901 918 430,
- do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý zodpovedá uverejneným podmienkam, požiadavkám a náležitostiam súťaže,
- do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote,
- po predložení cenového návrhu a aj uplynutí stanovenej lehoty na predkladanie cenového návrhu nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať,
- uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

7. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenového návrhu:

Predložený cenový návrh musí byť podpísaný uchádzačom, a musí obsahovať nasledovné doklady:

- identifikačné údaje uchádzača:
 - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu,

- bankové spojenie uchádzača,
- navrhovaná výška nájomného za 1 m² / rok,
- čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s vyhlásenými podmienkami súťaže,
- písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedal hygienickým, bezpečnostným, a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

8. Vyhodnotenie cenových návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za 1 m²/rok),
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia,
- návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený,
- víťazom súťaže sa stáva najvyšší podaný cenový návrh pri splnení všetkých podmienok súťaže,
- vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže uchádzačom písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie,
- zápisnica o výsledku výberového konania bude zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spísania na webovom sídle TSK a webovom sídle vyhlasovateľa súťaže,
- s víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa TSK, nakoľko bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu nie je prenájom možný.

9. Vyhlasovateľ súťaže si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. vyhradzuje právo:

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho opravenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na úradnej tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke vyhlasovateľa),
- nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- neprijat' žiaden cenový návrh, príp. odmietnuť všetky predložené cenové ponuky,
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti,
- v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní všetky podmienky súťaže, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.

Mgr. Pavel Mikuláš
riaditeľ školy

-

-

-

-

-